

ПРОТОКОЛ № 1-2023
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «КОМИССАРОВА, 22А».

г. Владимир

21 ноября 2023 г.

Дата протокола: 21.11.2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСН «Комиссарова, 22А» – Журенков Юрий Константинович (33-33-01/096/2014-282).

Дата проведения очной части собрания: 19.10.2023 г. в 19:20.

Место проведения: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22А.

В очной части собрания приняли участие 3 члена ТСН.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 19.10.2023г. по 20.11.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Комиссарова, д.22А – в «Ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 6005,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании составило – 3414,48 голосов членов ТСН или 56,85% от общего количества голосов членов ТСН (6005,70 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Заключение договора управления многоквартирным домом, утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (сроком на три года).
3. Принятие решения об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД; в соответствии с предложением управляющей компании установить размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Перевыборы членов правления ТСН и председателя правления ТСН на новый срок.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Журенкова Юрия Константиновича (собственник кв.7–8), секретарем общего собрания – Чирикину Евгению Викторовну (собственник кв.16), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Журенкова Юрия Константиновича (собственник кв.7–8), секретарем общего собрания – Чирикину Евгению Викторовну (собственник кв.16), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3242,08	94,95%	0,00	0,00%	172,40	5,05%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции, утвердить существенные условия договора (сроком на три года).

Вынесено на голосование: Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции, утвердить существенные условия договора (сроком на три года).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3102,58	90,87%	272,90	7,99%	39,00	1,14%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД; в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.12.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,60 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД; в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.12.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 25,60 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2416,17	70,76%	670,91	19,65%	327,40	9,59%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать Правление ТСН «Комиссарова, 22А» в следующем составе (списком):

1. Журенков Юрий Константинович – собственник квартиры №7–8;
2. Чирикина Евгения Викторовна – собственник квартиры №16;
3. Кручинина Оксана Викторовна – собственник квартиры №25.

Избрать председателем правления ТСН «Комиссарова, 22А» – Журенкова Юрия Константиновича.

Вынесено на голосование: Избрать Правление ТСН «Комиссарова, 22А» в следующем составе (списком):

Журенков Юрий Константинович – собственник квартиры №7–8;

1. Чирикина Евгения Викторовна – собственник квартиры №16;
2. Кручинина Оксана Викторовна – собственник квартиры №25.

Избрать председателем правления ТСН «Комиссарова, 22А» – Журенкова Юрия Константиновича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3242,08	94,95%	0,00	0,00%	172,40	5,05%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСН.
3. Реестр членов ТСН.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании членов ТСН.
6. Экономическое обоснование размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
7. Проект договора управления в новой редакции.

Подпись председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания:  Журенков Юрий Константинович

Секретарь собрания:  Чирикина Евгения Викторовна